



---

## COMUNICADO DE IMPRENSA

# ESCENDO APRESENTA CONDOMÍNIO BAÍA AZUL

*Projecto imobiliário de luxo oferece conforto e lazer a quem pretenda combinar a natureza com a proximidade à cidade*

**Luanda, 13 de Julho de 2010** – A Escendo Ventures S.A., promotora imobiliário do Grupo LR, apresenta o Condomínio Baía Azul, um condomínio residencial constituído por 48 habitações de luxo, situado aproximadamente a 20 quilómetros de Benguela, junto à praia Baía Azul. O complexo residencial oferece o melhor da vida a quem ambiciona conforto e lazer, conjugando a tranquilidade da natureza e do oceano com a proximidade à cidade.

As moradias, T3 e T4, possuem suites, varandas, terraço e piscina, com preços a partir de 1.2 milhões de dólares. Modernidade e sofisticação são os adjectivos que melhor caracterizam este complexo residencial, que possui os melhores acabamentos, proporcionando qualidade e uma sensação de bem-estar. A Escendo investiu cerca de 50 milhões de dólares no Condomínio Baía Azul, cuja conclusão está prevista para 2013.

O condomínio privado, desenhado de acordo com os melhores parâmetros de qualidade, está localizado apenas a 150 metros do oceano, oferecendo uma experiência de vida nunca antes vista em Angola. Um café e spa, conjuntamente com um serviço de segurança 24 horas por dia, fazem do Condomínio Baía Azul um projecto imobiliário moderno com uma arquitectura sofisticada.

*“O Condomínio Baía Azul reflecte o posicionamento da empresa em investimentos em projectos únicos e de elevada qualidade,” refere Yehuda Marom, Chairman of the Board & CEO of Escendo Ventures S.A. “Este condomínio é o resultado de uma análise criteriosa do mercado que nos deu as directrizes necessárias para atingir o nosso público e as melhores soluções urbanas para tal. Um projecto como o Baía Azul irá seguramente fazer a diferença no desenvolvimento urbanístico da região e é ideal para Benguela. Sabemos que os nossos clientes não compram apenas uma casa, mas também um estilo de vida, um sonho de uma experiência de vida, e o condomínio de Baía Azul é uma oportunidade única e excelente.”, refere o mesmo responsável.*

Com o objectivo de prestar um acompanhamento mais personalizado aos seus clientes, a Escendo tem um acordo para a promoção comercial do Condomínio Baía Azul com a empresa Century 21, que possui 9.000 agências de mediação imobiliária jurídica e financeiramente independentes em mais de 68 países.

A Escendo estabeleceu um acordo de financiamento com o Millenium Angola, de forma a viabilizar o projecto e a oferecer também aos clientes interessados as melhores condições de financiamento.

*“O Condomínio Baía Azul é também inovador no sentido em dá aos seus clientes a oportunidade de duplicarem o investimento inicial de entrada, num valor que vai até 50.000 dólares, e que se irá traduzir posteriormente num desconto na compra da casa. Este programa aplica-se apenas nesta primeira fase, às primeiras dez casas vendidas. Acreditamos que será um óptimo investimento,”* **conclui Yehuda Marom.**

Desenvolvido sobre o conceito “ O seu lugar ao sol”, o Condomínio Baía Azul é complexo residencial relaxante e tranquilo, que oferece o melhor da vida a quem opte por lá viver.

#### ***Sobre Escendo Ventures S.A.***

A **Escendo Ventures, S. A.** é uma promotora imobiliária, que promove a compra e venda de imóveis, planeamento de arquitectura e engenharia, comercialização, aquisição e gestão de participações sociais, bem como o exercício da actividade comercial e industrial.

Possui parcerias estratégicas, desenvolvendo projectos nos ramos imobiliário e de infra-estruturas.

#### ***Para mais informação por favor contacte:***

Sílvia Morgado

Directora-Geral YoungNetwork Angola

Tlm.: +244 923 911 757

E-mail: [silviamorgado@youngnetworkangola.com](mailto:silviamorgado@youngnetworkangola.com)

Web: [www.youngnetworkangola.com](http://www.youngnetworkangola.com)