

Vale de Talatona. Uma oportunidade que vale ouro.

Se acrescentarmos à localização privilegiada, a qualidade da construção, e o preço acessível, sem esquecer a garantia de uma promotora com o nome da Escendo, encontramos no Vale de Talatona a oportunidade de uma vida. Ou várias, consoante o tamanho da sua família.



Desenvolvido por uma subsidiária da Escendo (promotora responsável por projectos tão importantes como o Solar de Alvalade), em parceria com a Fundação do Lar do Patriota, o empreendimento Vale de Talatona abre-lhe as portas para uma vida onde o bem-estar é vizinho da segurança, e da privacidade. Talvez por isso, a primeira fase de vendas se tenha assumido como um verdadeiro sucesso, atingindo já as 70% de casas vendidas, todas com a entrega das chaves prevista para o final de 2014.

Casas à dimensão da sua família

Destinado a pessoas exigentes, do segmento médio alto, este condomínio integra 182 moradias individuais e geminadas, de tipologia V3, V4 e V5, todas elas situadas num terreno

privativo, que varia entre os 300 e 600 m². Um moderno e harmonioso conjunto de habitações que se molda às necessidades do cliente, quer seja pela diferente tipologia e disposição das plantas, quer seja pela possibilidade de incluir anexo e piscina privada, sempre com a garantia de total privacidade.

A tranquilidade também mora aqui

O Vale de Talatona preocupa-se com a sua segurança, assegurando um controlo de acessos 24 horas por dia, 7 dias por semana. Aqui só entra quem estiver devidamente credenciado e identificado. Mas há mais. Contribuindo para o reforço da sua paz de espírito, este condomínio fechado também dispõe de um serviço alternativo de energia eléctrica e água que protege os moradores de qualquer ruptura no

fornecimento do serviço público que possa ocorrer. Uma garantia extra de bem-estar a que também não é alheia a gestão profissional de todo o condomínio, incluindo a manutenção dos espaços verdes, por parte de uma empresa especializada. Porque aqui nada é deixado ao acaso.

Viver a dois passos de tudo

Situado numa das zonas mais dinâmicas ao nível do desenvolvimento de novos projectos, alguns já em fase de implementação, o Vale de Talatona apresenta-se com uma localização privilegiada, dada a sua proximidade com o centro urbano de Talatona (polo de escritórios para onde o Estado Angolano irá transferir alguns ministérios e serviços públicos) e Benfica, uma proximidade que se irá estreitar com a construção de novos acessos e infra-estruturas.

Financiar um bom investimento

Não é preciso ter grande visão para perceber que o Vale de Talatona é um óptimo negócio. Investir neste condomínio é investir numa zona em crescimento, é investir numa invejável relação qualidade/ preço, e, não menos importante, é investir num projecto com a assinatura Escendo, que conta com a parceria do Banco de Fomento Angola.

A comercialização do empreendimento é um exclusivo da Century21 Angola líder mundial em serviços imobiliários em mais de 69 países e regiões em todo o mundo.

Escendo
Paulo Franco
Tlf.: 937 096 821
pfranco@escendo.co.ao
www.escendo.co.ao

Century21
Fernando Teixeira
Tlf.: 945 934 042
valedetalatona@century21angola.com
www.century21angola.com

No Vale de Talatona a burocracia fica à porta

A documentação integral do empreendimento, e de cada casa, está garantida, garantindo assim o financiamento.

O promotor do empreendimento disponibiliza-se para tratar de todos os processos burocráticos, escritura e registo em seu nome.

Casas para todos os gostos

O empreendimento Vale de Talatona conta com 182 casas térreas ou com 2 pisos, com tipologias V3, V4 e V5 situadas em lotes privados que vão dos 300 aos 600 m².

Casas Duplex geminadas V4 e V5, casas individuais V3 e V4, também elas implantadas em lotes de terreno, com áreas compreendidas entre os 300 e 600 m².